***Załącznik B***

*do Regulaminu „Programu finansowania trwałej likwidacji instalacji spalania paliw stałych eksploatowanych w ramach zwykłego korzystania ze środowiska przez osoby fizyczne niebędące przedsiębiorcami” realizowanego przez Elemental Strategic Metals Sp. z o.o. w Gminie Zawiercie*

**Umowa o udzielenie finansowania w ramach Programu finansowaniA**

**trwałej likwidacji instalacji spalania paliw stałych eksploatowanych w ramach zwykłego korzystania ze środowiska przez osoby fizyczne niebędące przedsiębiorcami**

**”**

Zawarta w dniu \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w Zawierciu pomiędzy

**Elemental Strategic Metals Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (kod pocztowy 05-825) przy ul. Traugutta 42a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st Warszawy w Warszawie, pod numerem 0000808182, posiadającą NIP: 5291828202, o kapitale zakładowym, w tym wpłaconym, w wysokości 10.000,00 złotych, reprezentowaną przez Pana Michała Grzegorza Zygmunta – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „**Elemental**”

a

a

Panią/Panem\* ……………………………………, zam. ….......................................................

Nr PESEL …………………………….., zwaną/ym dalej **Inwestorem.**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Działając na podstawie Regulaminu „Programu finansowania trwałej likwidacji instalacji spalania paliw stałych eksploatowanych w ramach zwykłego korzystania ze środowiska przez osoby fizyczne niebędące przedsiębiorcami” realizowanego przez Elemental Strategic Metals Sp. z o.o. w Gminie Zawiercie Elemental udziela Inwestorowi finansowania z przeznaczeniem na redukcję ilości substancji wprowadzanej do powietrza z instalacji spalania paliw stałych eksploatowanych w ramach zwykłego korzystania ze środowiska przez Inwestora w drodze jej likwidacji lub istotnej zmiany.
2. Finansowanie jest przeznaczone na pokrycie poniesionych kosztów trwałej likwidacji instalacji spalania paliw stałych …………… i położonej pod adresem ……………………(do wypełnienia zgodnie z wnioskiem o udzielenie finansowania).
3. Inwestor oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej budynek mieszkalny jednorodzinny/wielorodzinny/lokal mieszkalny\* położonej w …………….….., przy ulicy ………………………….. działka ewidencyjna nr ………….. obręb ………………

**§ 2.**

**Sposób wykonywania zadania**

1. Inwestor oświadcza, że likwidacja starego źródła ciepła została dokonana (zakończona) w dniu \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022/2023 r..
2. Inwestor oświadcza, że:
3. zapoznał się z Regulaminem, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
4. przy realizacji zadania dopełnił wszelkich wymagań wynikających
z obowiązujących przepisów prawa;
5. zadanie zostało wykonane zgodnie z wnioskiem o udzielenie finansowania na likwidację źródła ciepła, który stanowi Załącznik nr A do niniejszej Umowy i na zasadach określonych Regulaminem i niniejszą Umową.
6. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe
w związku z realizacją zadania.

**§ 3.**

**Wysokość finansowania, całkowity koszt zadania oraz sposób jej wypłaty**

1. Elemental zobowiązuje się do wypłaty finansowania
w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (zgodnie z Regulaminem)
2. Wypłata kwoty finansowania nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, w drodze przelewu na rachunek bankowy, wskazany we wniosku Inwestora, stanowiącym Załącznik A do niniejszej Umowy.

**§ 4.**

**Kontrola zadania**

1. Elemental sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora.
2. Inwestor w okresie 5 lat od złożenia wniosku o rozliczenie finansowania zobowiązany jest zapewnić przedstawicielom Elemental oraz upoważnionych przez Elemental państwowych i samorządowych instytucji kontrolnych dostęp do nieruchomości na której zrealizowano zadanie, w celu przeprowadzenia kontroli.

**§ 5.**

**Zwrot udzielonego finansowania i naliczanie odsetek**

1. Inwestor może zostać obciążony karą umowną w wysokości całkowitej równowartości otrzymanego finansowania wraz z ustawowymi odsetkami, jak od zaległości podatkowych, liczonymi od dnia następnego po dniu ostatniej kontroli, która wykazała co najmniej jedną z okoliczności wymienionych poniżej, do dnia zapłaty w przypadku:
2. powrotu w okresie 5 lat od dnia rozliczenia finansowania, do ogrzewania nieruchomości paliwem stałym bądź faktycznego nieprzeprowadzenia likwidacji dotychczasowego źródła ciepła;
3. przeprowadzenia modyfikacji kotła, umożliwiającej spalanie odpadów;
4. usunięcia nowego źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie
5 lat od dnia rozliczenia finansowania;
5. nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli;

**§ 6.**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Elemental ze skutkiem natychmiastowym
w przypadku:
3. Faktycznego niewykonania prac związanych z realizacją inwestycji, zgodnie z zawartą umową;
4. podania we wniosku nieprawdziwych danych;
5. nieprzestrzegania warunków Umowy lub Regulaminu;
6. uzyskania negatywnej opinii z oględzin przeprowadzonych w miejscu realizacji zadania
po zakończeniu inwestycji.

**§ 7.**

**Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
	1. wniosek o finansowanie zgody ze wzorem, stanowiącym załącznik A do Regulaminu,
	2. protokół stwierdzający wykonanie wymiany źródła ciepła

|  |  |
| --- | --- |
| **Elemental****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Inwestor****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |